

PRESSEMEDDELELSE

PRESSEMEDDELELSE: PensionDanmark sætter tryk på udviklingen af bæredygtige studieboliger

Pressemeddelelse · Finansierings- og forsikringsaktiviteter



PensionDanmark har i samarbejde med Boligfonden DTU og Scandi Byg udviklet en formel til effektiv udvikling af attraktive studieboliger i træ. Boligerne er både bæredygtige i forhold til klimaet, og huslejen befinder sig et pænt stykke under en SU for udeboende.

De bæredygtige studieboliger i Ballerup bliver både fuld af muligheder for fællesskab inde og ude. Visualisering: Vandkunsten.

Der er hjælp på vej til studerende, der hvert år leder forgæves efter en billig studiebolig op til studiestart i de store studiebyer. PensionDanmark og Boligfonden DTU har netop underskrevet en aftale, der betyder, at over 300 studerende kan flytte ind i nyopførte studieboliger i Ballerup i august 2021.

Samtidig er de første 120 ud af knap 500 studerende flyttet ind i deres nye studieboliger i Lundtofte i Lyngby-Taarbæk Kommune blot otte måneder efter, at PensionDanmark i samarbejde med Løgstør-selskabet Scandi Byg a/s indledte træ-modulbyggeriet. Studieboligerne er som de første både miljøcertificeret med Svanemærket og bæredygtigheds-certificeret i kategorien DGNB Guld.

”Projekterne i Ballerup og Lundtofte understreger, at vores ufravigelige krav til høje standarder for både kvalitet og bæredygtighed kan forenes med social bæredygtighed i form af boliger, som studerende har råd til at betale med en SU. Samarbejdet med Boligfonden DTU og Scandi Byg har vist sig meget tilfredsstillende i forhold til både kvalitet, effektivitet og dermed også med henblik på gode afkast til vores medlemmer. Vi ser derfor et stort potentiale i at udvikle langt flere studieboliger, ” siger direktør i PensionDanmarks afdeling for ejendomme Marius Møller.

Positive tilbagemeldinger fra de studerende

Hos Boligfonden DTU ser man også store perspektiver i et langsigtet samarbejde.

”Vores første dialog med de studerende har vist meget positive tilbagemeldinger på boligernes kvalitet og muligheder. Vi er meget tilfredse med et super sundt samarbejde med både PensionDanmark og Scandi Byg og forventer, at endnu flere studerende kan få glæde af det fremadrettet,” siger direktør i Boligfonden DTU, Mikael Hyttel Thomsen.

De studerende får ikke alene udsigt til attraktive boliger, der kan betales med en SU, men flytter også ind i et fællesskabsorienteret miljø med specialdesignede møbler og interiør, der både er holdbart og understøtter en god udnyttelse af pladsen i de kompakte boliger. En høj standard for indeklimaet sikrer et godt og sundt arbejdsmiljø for de studerende, og er også en af de mange årsager til den høje bæredygtigheds-certificering med DGNB Guld.

Konstitueret direktør i Scandi Byg a/s, Jesper F. Hoffmann, uddyber om studieboligerne:

”En af de helt centrale målsætninger med samarbejdet er, at vi sammen kan tage vigtige skridt mod et grønnere byggeri og forhåbentligt bidrage til at skubbe byggebranchen i en langt mere bæredygtig retning. Samtidig ønsker vi at medvirke til at skabe gode rammer for de studerende, hvilket vi kan med de fordele, der er ved modulbyggeri i træ, som skaber et både sundt og behageligt indeklima”, lyder det afslutningsvis fra Jesper F. Hoffmann.

Fakta

Fakta om studieboliger i Lundtofte

Beliggenhed: Lundtoftevej 160 i Lyngby

Samlet areal: 17.500 m²

Antal boliger: 478

Indflytning: Første etape fra sommeren 2020

Totalentreprenør: Scandi Byg

Arkitekt: Tegnestuen Vandkunsten

Bygherre: PensionDanmark og Boligfonden DTU

Certificering: DGNB Guld og Svanemærket

Fakta om studieboliger i Ballerup

Beliggenhed: Betzy Meyers Høj (kommende vej bag DTU Ballerup).

Samlet areal: 10.685 m²

Antal boliger: 299 med plads til 318 studerende

Indflytning: Etape 1 har indflytning august 2021, og etape 2 har december 2021

Totalentreprenør: Scandi Byg

Arkitekt: Vandkunsten

Bygherre: PensionDanmark og Boligfonden DTU

Certificering: DGNB Guld og Svanemærket

Yderligere information

Kommunikations- og pressechef Ulrikke Ekelund, PensionDanmark, tlf.: 2019 9238

Direktør Mikael Hyttel Thomsen, Boligfonden DTU, tlf.: 4040 6969

Konstitueret direktør, Jesper F. Hoffmann, Scandi Byg a/s, tlf.: 4054 8353.

Kilde / Logo / Foto: PensionDanmark

Online: <https://pressemeddelelse2.pressemeddelelse.dk/pressemeddelelser/pressemeddelelse-pensiondanmark-saetter-tryk-paa-udviklingen-af-baeredygtige-studieboliger/>